

EVERS 2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT



WATEVER SA

BAUMANS
DEFFET
ARCHITECTURE
URBANISME

POLO. 

ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

Demande de Permis d'Urbanisme pour la rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type Horeca.

EVERS 2

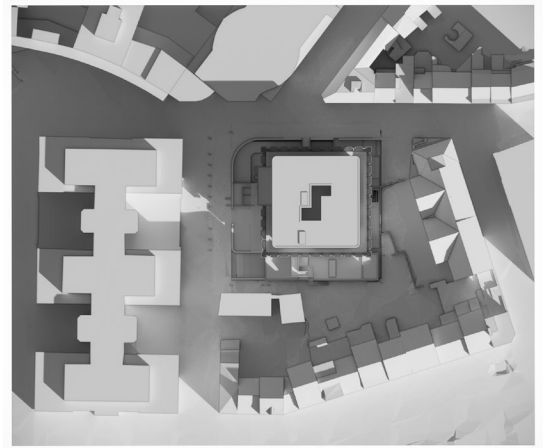
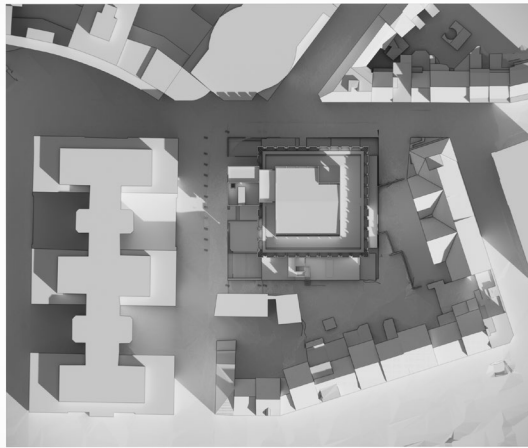
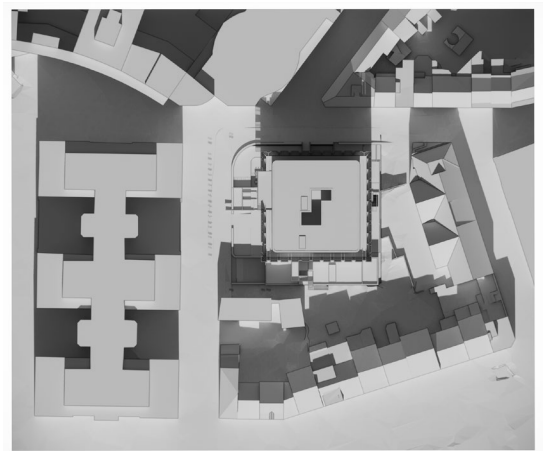
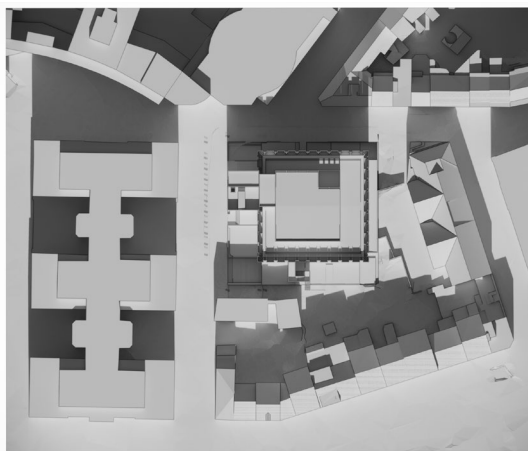
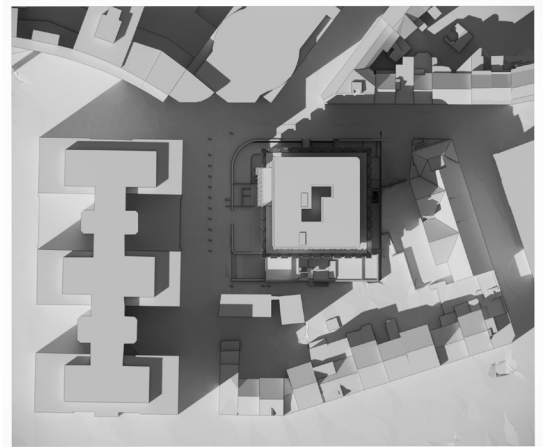
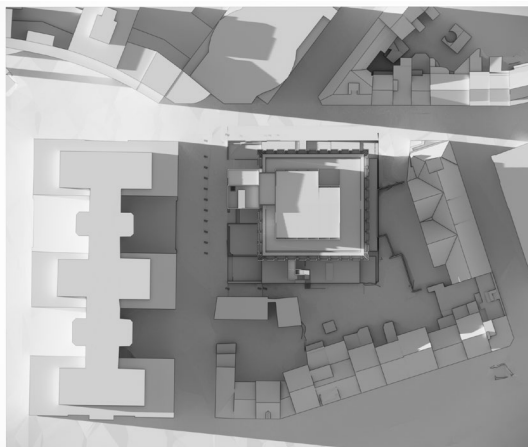
Rue Evers 2, 1000 Bruxelles

Parcelle Cadastre : Section H Parcelle 265 / 2 C P0000

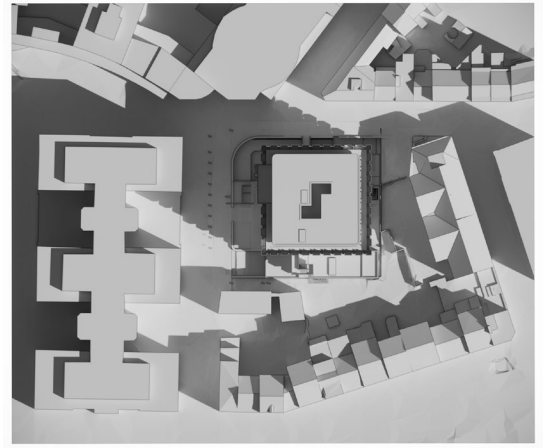
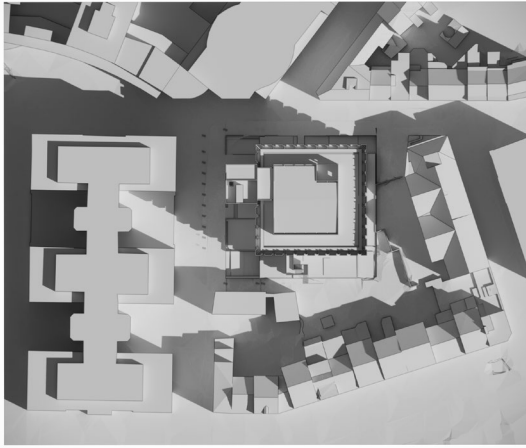
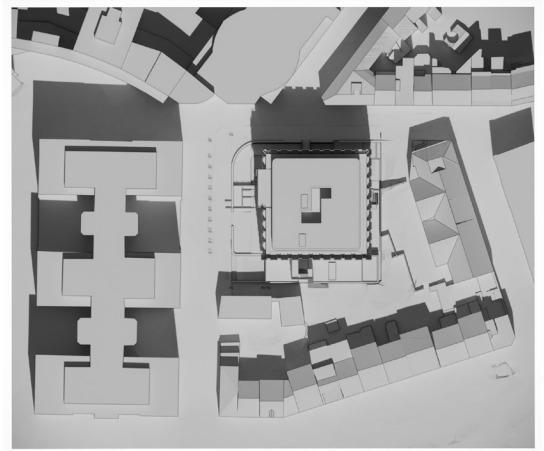
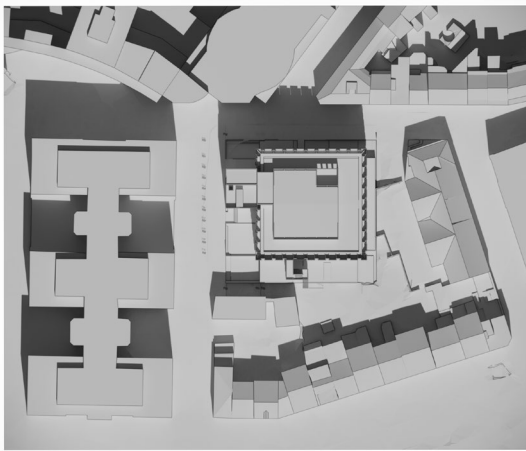
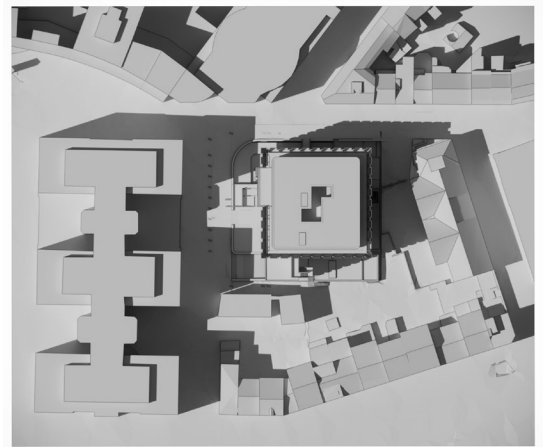
Des simulations d'ensoleillement ont été réalisées pour décrire l'ombre portée en situation existante et future par le projet sur les constructions voisines. Ces simulations couvrent 4 moments de la journée (9h, 12h, 15h et 18h) à 4 moments de l'année (solstices d'été et d'hiver, équinoxes de printemps et d'automne).

Comme le montre les figures des pages suivantes, le moment de l'année n'a pas d'impact sur les ombres portées par le projet. Toutefois, à chaque période de l'année étudiée, on observe que l'ensoleillement à 12h est amélioré au niveau de l'hôpital Saint-Pierre, soit un impact positif.

1 - Équinoxe de printemps - 20 mars

*situation existante**situation projetée**20 mars - 9h**20 mars - 12h**20 mars - 15h**20 mars - 18h*

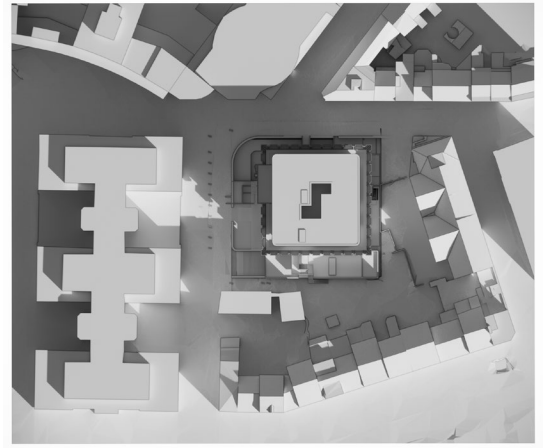
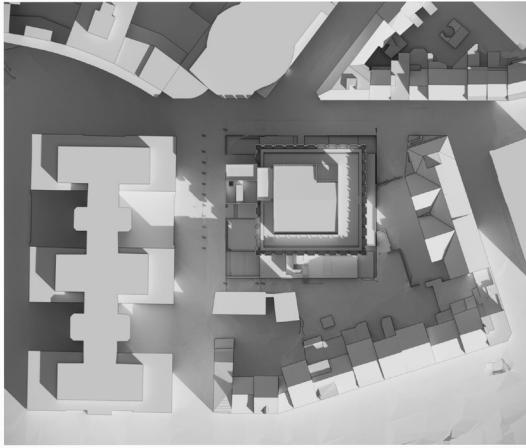
2 - Solstice d'été - 21 juin

*situation existante**situation projetée**21 juin - 9h**21 juin - 12h**21 juin - 15h**21 juin - 18h*

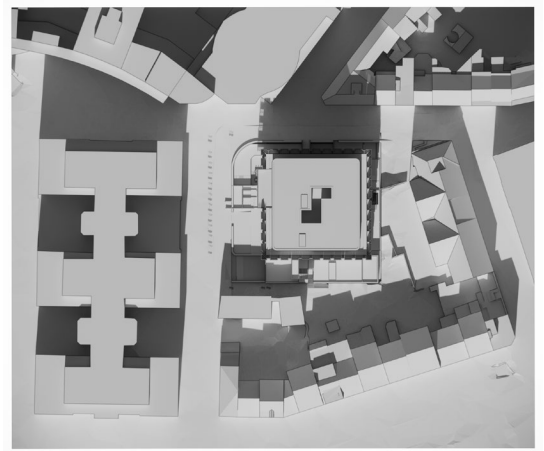
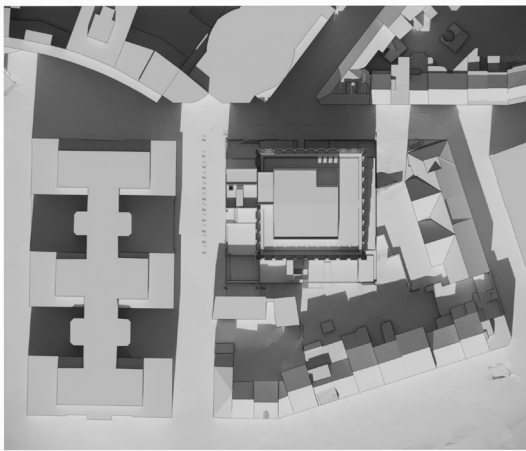
3 - Équinoxe d'automne - 20 septembre

*situation existante**situation projetée*

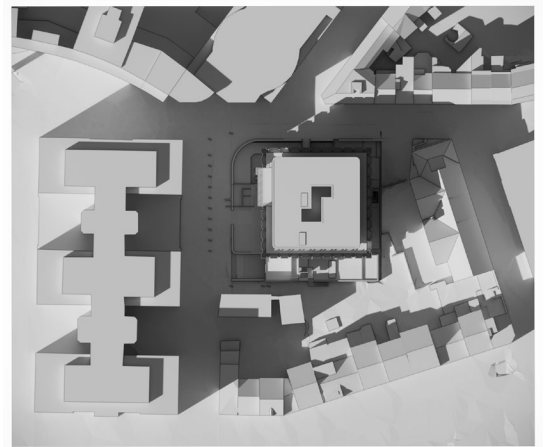
20 septembre - 9h



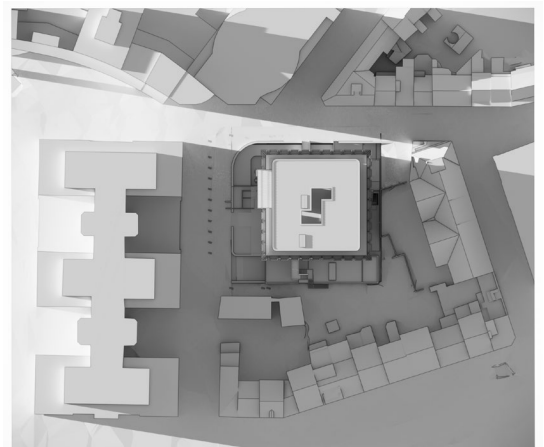
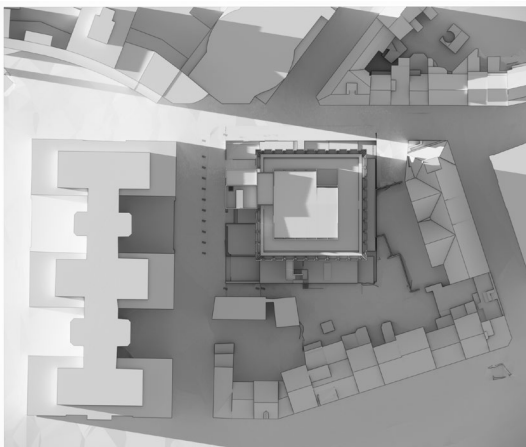
20 septembre - 12h



20 septembre - 15h



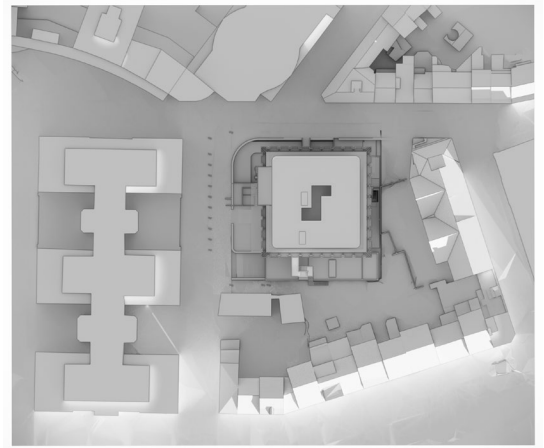
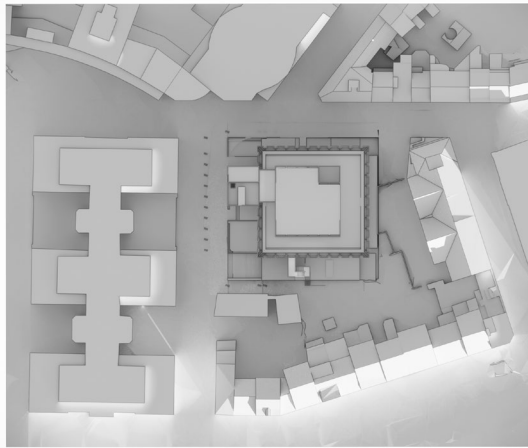
20 septembre - 18h



2 - Solstice d'hiver - 21 décembre

*situation existante**situation projetée*

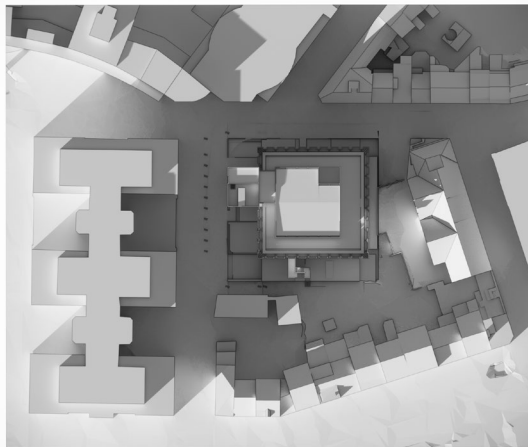
21 décembre - 9h



21 décembre - 12h



21 décembre - 15h



21 décembre - 18h

